INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN DICIEMBRE DE 2024
CONTRATO No. 1091 DE 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA JULIANA MARIA CAGUEÑAS HOLGUIN

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato **No. 1091 de 2024,** me permito relacionar las actividades ejecutadas durante el periodo de ejecución del objeto contractual, conforme a lo siguiente:

En mi condición de Contratista como PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B, como apoyo jurídico a la oficina de registro de instrumentos públicos en la que presta sus servicios, para adelantar los tramites allegados a la ORIP, especialmente aquellos relacionados con procesos de protección, restitución y formalización de tierras. Me permito manifestar las actividades realizadas en diciembre.

1). En el mes diciembre se realizó la respectiva calificación, calificando así el total de **157 TURNOS,** en los cuales se encuentran calificados, **COMPRAVENTAS, COMPRAVENTAS DE DERECHOS DE CUOTA, DACION EN PAGO, ADJUDICACION DE BALDIOS, CONSTITUCION DE USUFRUCTOS, ACTUALIZACION DE NOMENCLATURAS, ACTUALIZACION DE CEDULA, CATASTRALES, CAMBIO DE RAZON SOCIAL, ADJUDICACION DE SUCESION, ADJUDICACION CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES, EMBARGOS, CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA, ACLARACIONES, NOTAS DEVOLUTIVAS, PERMUTA, RESOLUCION DE CONTRATO, HIPOTECA ABIERTA, PACTOS DE RETROVENTA, DIVISIONES MATERIALES, COMPRAVENTA POSESIÓN CON ANTECEDENTE REGISTRAL, ENGLOBES, DECLARACION DE MEJORAS, COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD CON RESERVA DE USUFRUCTO, ADJUDICACION EN SUCESION, LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, igualmente se calificaron diferentes resoluciones de TRANSFERENCIA A TITULO DE APORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN Y CABUYARO- META entre otros**. Anexo en un cuadro con todos los respectivos turnos clasificados con su fecha de asignación, fecha de calificación, turno, asunto de calificación, motivo por el cual se califica (o comentario), usuario de calificación y matricula inmobiliaria. A continuación, cuadro de calificación de turnos.

FECHA	TURNO	NATURALEZA JURIDICA	MOTIVO	CODIGO	MIB
21/11/2024	1. 2024-234-6-3322	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-12884
21/11/2024	2. 2024-234-6-3323	CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL	SE CANCELA PROV. JUDICIAL	95824	234-8063
21/11/2024	3. 2024-234-6-3324	NOTA DEVOLUTIVA	DE ACUERDO CON LOS ANTECEDENTES REGISTRALES SE EVIDENCIA QUE SE ENCUENTRA Registrado PATRIMONIO DE FAMILIA EN FAVOR DEL BENEFICIARIO GONZALEZ BRAVO WILLINGTON ALEJANDRO.	95824	234-29194
21/11/2024	4. 2024-234-6-3325	NOTA DEVOLUTIVA	DE ACUERDO CON LOS ANTECEDENTES REGISTRALES SE EVIDENCIA QUE SOBRE LA MATRICULA INMOBILIARIA SE ENCUENTRA VIGENTE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR EN FAVOR DE LA BENEFICIARIA CORTES TARACHE MARILSA.	95824	234-15330
21/11/2024	5. 2024-234-6-3326	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-25639
21/11/2024	6. 2024-234-6-3328	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-31526
21/11/2024	7. 2024-234-6-3329	D. CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-30609
21/11/2024	8. 2024-234-6-3330	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-31715
21/11/2024	9. 2024-234-6-3331	D. CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-20571
21/11/2024	10. 2024-234-6-3332	D. CUOTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-30609
21/11/2024	11. 2024-234-6-3333	ACT. NOMENCLATURA CANCELACION PAT. FAML. COMPRAVENTA	ACT. NOMENCLATURA SE CANCELA PAT FAMILIA SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-18367
21/11/2024	12. 2024-234-6-3338	COMPRAVENTA	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-31700
21/11/2024	13. 2024-234-6-3337	CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE SERVIDUMBRE	SE CEDE SERVIDUMBRES.	95824	234-
21/11/2024	14. 2024-234-6-3339	DESENGLOBE RECONOCIMIENTO DE DERECHOS	SE HACE DESENGLOBE SE RECONOCEN DERECHOS	95824	234-4832
21/11/2024	15. 2024-234-6-3344	CORRECCION DE ENCABEZADO		95824	234-5948
21/11/2024	16. 2024-234-6-3346	COMPRAVENTA REL	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-25700
22/11/2024	17. 2024-234-6-3350	NOTA DEVOLUTIVA	DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE LOS ANTECEDENTES REGISTRALES SE EVIDENCIA QUE EL DEMANDADO YA NO ES TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO YA QUE TRANSFIRIÓ A TITULO DE COMPRAVENTA.	95824	234-21035
22/11/2024	18. 2024-234-6-3349	CORRECCION DE ENCABEZADO	ES ESCRITURA 1548 DEL 24/10/2024	95824	234-5199
22/11/2024	19. 2024-234-6-3351	NOTA DEVOLUTIVA	DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE LOS ANTECEDENTES REGISTRALES SE EVIDENCIA QUE EL DEMANDADO YA NO ES TITULAR DEL	95824	234-11245

			DERECHO REAL DE DOMINIO YA QUE TRANSFIRIÓ A TITULO DE COMPRAVENTA.		
22/11/2024	20. 2024-234-6-3352	**NOTA DEVOLUTIVA REL**	SE EVIDENCIA QUE SOBRE EL FOLIO DE MATRICULA SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO ANOTACIÓN: Nº 7 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 1741 DEL 05/10/2020 DE AGROPECUARIA DALI S.A.S EN FAVOR DE CHEVRON PETROLEUM COMPANY SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE. ES NECESARIO COMO PRIMERA MEDIDA REALIZAR LA CANCELACION DE LA MISMA Y DE ESTA FORMA PODER INSCRIBIR LA HIPOTECA OBJETO DE REGISTRO QUE TAMBIEN RECAE SOBRE LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.	95824	234-10449
22/11/2024	21. 2024-234-6-3353	**COMPRAVENTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-18922
22/11/2024	22. 2024-234-6-3334	**IDENTIFICACION DE TERRENO BALDIO DE LA ANT** **APERTURA DEL PROCEDIMIENTO UNICO DE ORDENAMIENTO SOCIAL.**	SE IDENTIFICA TERRENO BALDIO SE DAAPERTURA AL PROCEDIMIENTO UNICO DE ORDMAIENTO SOCIAL	95824	234-32788
22/11/2024	23. 2024-234-6-3355	**D. DE CUOTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-27634
22/11/2024	24. 2024-234-6-3356	**ACLARACION**	SE ACLARA EL TURNO ANTERIOR	95824	234-27634
22/11/2024	25. 2024-234-6-3357	**COMPRAVENTA REL**	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-3441
22/11/2024	26. 2024-234-6-3358	**NOTA DEVOLUTIVA REL**	LA RESOLUCION 202478005062546 DEL 24/7/2024 YA FUE REGISTRADA BAJO EL TURNO 2024-234-6-3164 DEL 30/10/2024.	95824	234-31436
22/11/2024	27. 2024-234-6-3359	**NOTA DEVOLUTIVA REL**	LA RESOLUCION 202478005723096 Del 27/9/2024 YA FUE REGISTRADA BAJO EL TURNO 2024-234-6-3165 Del 30/10/2024.	95824	234-31436
22/11/2024	28. 2024-234-6-3360	**CONFRONTACION REL**	AGG MIB	95824	234-31224
22/11/2024	29. 2024-234-6-3362	**COMPRAVENTA REL**	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-171 234-3865
22/11/2024	30. 2024-234-6-3363	**CANCELACION DE HIPOTECA**	SE CANCELA HIPOTECA ABIERTA SIN LMTE CUANTIA	95824	234-14231
22/11/2024	31. 2024-234-6-3364	**PENDIENTE DE DEVOLVER**	LA MEDIDA CAUTELAR QUE PRETENDE CANCELAR YA FUE CANCELADA BAJO EL TURNO 2024-234-6-3323 DEL 08/11/2024 MEDIANTE ACTA 2024-01-626757 DEL 09/7/2024 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA.	95824	234-8063

22/11/2024	32. 2024-234-6-3365	**CANCELACION DE HIPOTECA**	SE CANCELA HIPOTECA ABIERTA SIN LMTE CUANTIA	95824	234-20989
22/11/2024	33. 2024-234-6-3366	**CANCELACION DE HIPOTECA**	SE CANCELA HIPOTECA ABIERTA SIN LMTE CUANTIA	95824	234-2059
22/11/2024	34. 2024-234-6-3367	**NOTA DEVOLUTIVA**	DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE LOS ANTECEDENTES REGISTRALES SE EVIDENCIA QUE LA MATRICULA 234-6044 SE ENCUENTRA JURÍDICAMENTE CERRADA POR EXTINGUIRSE EL ÁREA POR VENTA PARCIALES, SI BIEN SE EVIDENCIA, QUE DE LA MATRICULA 234-6044 NACIO LA MATRICULA 234-15733 DONDE SE LE TRANSFIRIÓ DOMINIO AL SEÑOR HEVER ARIEL CAÑON MAHECHA, ES DECIR, LA MATRICULA QUE SE DEBE CITAR EN LA ESCRITURA OBJETO DE REGISTRO ES LA 234-15733 Y NO LA 234-6044 ya que es la correcta y la que el señor hever Ariel cañon tiene propiedad. POR OTRO LADO, SE EVIDENCIA ERROR EN LA DETERMINACIÓN DEL ÁREA YA QUE EN LETRAS DICE CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS PUNTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS Y EN NUMERO INDICA (138.18 M2) REITERANDO QUE LE ÁREA CORRECTA ES LA INDICA EN LETRAS SEGÚN LOS ANTECEDENTES REGISTRALES.	95824	234-6044
25/11/2024	35. 2024-234-6-3368	**NOTA DEVOLUTIVA**	SE EVIDENCIA QUE NO SE APORTARON LOS PAZ Y SALVOS DE IMPUESTOS PREDIALES Y PAZ Y SALVO DE VALORIZACION DEPARTAMENTALES DE LAS MATRICULAS 234-8285 Y 234-19461. SE REITERA NO ES PROCEDENTE EL REGISTRO DE LA ESCRITURA PÚBLICA EN LA CUAL NO CONSTEN LOS RESPECTIVOS COMPROBANTES FISCALES. no se cito el numero de matricula inmobiliaria en la partida primera y en la primera hijuela. SE EVIDENCIA QUE EL ÁREA REGISTRADA EN LA SEGUNDA PARTIDA NO CORRESPONDE CON LA REGISTRADA SI BIEN, EL LOTE NACIO CON UN ÁREA DE (103.05) de acuerdo con la ESCRITURA 014 DEL 18/1/2016 y no como se indica en la escritura objeto de registro (103.35 mts). LA DIRECCIÓN CITADA EN LA SEGUNDA PARTIDA NO CORRESPONDE CON LA	95824	234-8285 234-8361 234-17630 234-19461 234-25268 234-30151

			REGISTRADA SI BIEN, IDENTIFICA EL LOTE COMO (C. 18 NO. 4-08) Y LA NOMENCLATURA REGISTRADA CORRESPONDE A CL 18 # 4 - 8 10 12 14 KR 4 18 5 7 DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN META LT DOS 2. DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DEL DOCUMENTO SOMETIDO A REGISTRO NO SON CLARAS LAS PARTIDAS SÉPTIMAS Y OCTAVA, YA QUE, IDENTIFICA CADA PARTIDA CON LA MATRICULA 234-19461 Y DE IGUAL FORMA IDENTIFICA ESTA MATRICULA CON DOS AREAS DISTINTAS EN LA PARTIDA SÉPTIMA COMO (1446.00 MT2) Y EN LA PARTIDA OCTAVA (1486.00 MT2) POR ENDE NOS ES CLARO. POR OTRO LADO, EN SU PARTIDA SÉPTIMA Y OCTAVA EN SU TRADICIÓN INDICA QUE LA SEÑORA CLAUDIA PATRICIA PLAZAS ADQUIRIO MEDIANTE DOCUMENTO PRIVADO DEL 01/09/2023 POR ENDE EL DOCUMENTO SOMETIDO A REGISTRO NO CITA TÍTULO ANTECEDENTE ES NECESARIO QUE ÉSTE INDIQUE LA PROCEDENCIA INMEDIATA DEL DOMINIO O DEL DERECHO REAL RESPECTIVO, MEDIANTE LA CITA DEL TÍTULO ANTECEDENTE CON BASE A LOS ANTECEDENTES REGISTRALES DE LA MATRICULA 234-19461 SE EVIDENCIA QUE LA SEÑORA CLAUDIA PATRICIA PLAZAS NO FIGURA COMO TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO. POR OTRO LADO ESTA MATRICULA INMOBILIARIA SE ENCUENTRA REGISTRADA CON UNA MEDIDA CAUTELAR.		
25/11/2024	36. 2024-234-6-3369	**NOTA DEVOLUTIVA**	SE REITERA QUE LA IDENTIFICACIÓN DEL LOTE NO CORRESPONDE CON LA REGISTRADA SI BIEN, INDICA QUE EL LOTE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA C 21 2D 20 Y LA NOMENCLATURA REGISTRADA CORRESPONDE A LA URBANIZACION PERLA DEL MANACACIAS MANZANA 167 LOTE 15.	95824	234-17013
25/11/2024	37. 2024-234-6-3370	**NOTA DEVOLUTIVA**	EN EL CASO QUE SE PRETENDA ACTUALIZAR LA NOMENCLATURA ES NECESARIO QUE LA ACTUALIZACIÓN SEA ORDENADA POR EL GESTOR CATASTRAL - IGAC DONDE	95824	234-17013

			MEDIANTE CERTIFICADO SE ORDENE LA ACTUALIZACIÓN DE LA MISMA.		
25/11/2024	38. 2024-234-6-3371	**NOTA DEVOLUTIVA**	SE REITERA QUE LA IDENTIFICACIÓN DEL LOTE NO CORRESPONDE CON LA REGISTRADA	95824	234-16770
25/11/2024	39. 2024-234-6-3383	**NOTA DEVOLUTIVA**	ES NECESARIO SI SE PRETENDE SUBSANAR LA CAUSAL DE DEVOLUCIÓN ANTERIOR DONDE SE INDICA QUE LA NOMENCLATURA NO CORRESPONDE A LA REGISTRADA. ESTE ERROR DEBE SUBSANARSE MEDIANTE DOCUMENTO ACLARATORIO EN ESTE CASO MEDIANTE RESOLUCIÓN ACLARATORIA DONDE SE INDIQUE CUAL ES LA NUEVA NOMENCLATURA.	95824	234-16770
25/11/2024	40. 2024-234-6-3373	**NOTA DEVOLUTIVA**	SE REITERA QUE LA IDENTIFICACIÓN DE NOMENCLATURA DEL LOTE NO CORRESPONDE CON LA REGISTRADA.	95824	234-16768
25/11/2024	41. 2024-234-6-3374	**NOTA DEVOLUTIVA**	ES NECESARIO SI SE PRETENDE SUBSANAR LA CAUSAL DE DEVOLUCIÓN ANTERIOR DONDE SE INDICA QUE LA NOMENCLATURA NO CORRESPONDE A LA REGISTRADA. ESTE ERROR DEBE SUBSANARSE MEDIANTE DOCUMENTO ACLARATORIO EN ESTE CASO MEDIANTE RESOLUCIÓN ACLARATORIA DONDE SE INDIQUE CUAL ES LA NUEVA NOMENCLATURA.	95824	234-16768
25/11/2024	42. 2024-234-6-3375	**NOTA DEVOLUTIVA**	ES IMPERATIVO QUE EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE REGISTRAR ESTE ACOMPAÑADO DE LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE EJECUTORIA. SE REITERA QUE LA IDENTIFICACIÓN DE NOMENCLATURA DEL LOTE NO CORRESPONDE CON LA REGISTRADA.	95824	234-16801
25/11/2024	43. 2024-234-6-3376	**NOTA DEVOLUTIVA**	EL DOCUMENTO QUE PRETENDE ACLARAR NO ESTA REGISTRADO LA NOMENCLATURA NO CORRESPONDE	95824	234-16801
25/11/2024	44. 2024-234-6-3377	**NOTA DEVOLUTIVA**	ES IMPERATIVO QUE EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE REGISTRAR ESTE ACOMPAÑADO DE LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE EJECUTORIA	95824	234-21515
25/11/2024	45. 2024-234-6-3378	**NOTA DEVOLUTIVA**	EL DOCUMENDO QUE PRETENDE ACLARA NO HA SIDO REGISTRADO	95824	234-21515
26/11/2024	46. 2024-234-6-3379	**NOTA DEVOLUTIVA**	LA IDENTIFICACIÓN DEL LOTE NO CORRESPONDE CON LA REGISTRADA SI BIEN, INDICA QUE EL LOTE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA K 2B 17A 39 Y LA	95824	234-16754

			NOMENCLATURA REGISTRADA CORRESPONDE A LA URBANIZACION PERLA DEL MANACACIAS MANZANA 218 LOTE 5. FALTA CONSTANCIA DE EJECUTORIA.		
26/11/2024	47. 2024-234-6-3380	**NOTA DEVOLUTIVA**	SE EVIDENCIA QUE EL CERTIFICADO DE PUBLICACION EN LA PAGINA WEB DE LA ALCALDIA DE PUERTO GAITAN NO CORRESPONDE, SI BIEN, INDICA QUE SE CONSTITUYE PATRIMONIO SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN LA C 22 1 19 BARRIO PERLAS DEL MANACACIAS PARA EFECTOS DEL REGISTRO DE LA RESOLUCION NO. 2816 DEL 17/11/2023 BIEN FISCAL IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA NO. 234-29927. POR ENDE, SE EVIDENCIA INCONSISTENCIA YA QUE LA DIRECCION DEL INMUEBLE NO CORRESPONDE, LA MATRICULA INMOBILIARIA NO CORRESPONDE Y TAMPOCO EL NUMERO DE RESOLUCION CORRESPONDE CON EL CUERPO DE LA RESOLUCION NO. 1067.	95824	234-16754
26/11/2024	48. 2024-234-6-3381	**NOTA DEVOLUTIVA**	LA IDENTIFICACIÓN DEL LOTE NO CORRESPONDE CON LA REGISTRADA SI BIEN, INDICA QUE EL LOTE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA K 1C 20 26 PERLAS DEL MANACACIAS Y LA NOMENCLATURA REGISTRADA CORRESPONDE A LOTE 24 MZ 167 CARRERA 1C N° 20-26 URB VENCEDORES.	95824	234-20758
26/11/2024	49. 2024-234-6-3382	**NOTA DEVOLUTIVA**	ES IMPERATIVO QUE EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE REGISTRAR ESTE ACOMPAÑADO DE LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE EJECUTORIA	95824	234-20758
26/11/2024	50. 2024-234-6-3383	**NOTA DEVOLUTIVA**	NO SE SUBSANO LA CAUSAL DE DEVOLUCIÓN NUMERO 1) NO SE PROTOCOLIZO PODERES OTORGADOS A CLEMA ESMERALDA RODRÍGUEZ Y NO SE SUBSANO CAUSAL DE DEVOLUCIÓN NUMERO 2) NO SE PROTOCOLIZO LA ESCRITURA NO. 0561 DEL 26&07/2016 DONDE SE REALIZA LA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. SE REITERA QUE EL DOCUMENTO SOMETIDO A REGISTRO DEBE ESTAR COMPLETO PARA SER ESTUDIADO EN SU TOTALIDAD, PARA DETERMINAR LA VIABILIDAD DE SU INSCRIPCIÓN.	95824	234-7263

26/11/2024	51. 2024-234-6-3384	**NOTA DEVOLUTIVA**	SE REITERA EL CONTENIDO DE LA CAUSAL QUE ORIGINO LA NEGATIVA DEL REGISTRO DE ESTE DOCUMENTO CONSIGNADA EN LA DEVOLUCION ANTERIOR	95824	234-6973
26/11/2024	52. 2024-234-6-3385	**DIVISION MATERIAL**	SE HACE DIVISION MATERIAL DE (2) LOTES.	95824	234-17395
26/11/2024	53. 2024-234-6-3386	**NOTA DEVOLUTIVA**	ES IMPERATIVO QUE EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE REGISTRAR ESTE ACOMPAÑADO DE LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE EJECUTORIA	95824	234-23716
26/11/2024	54. 2024-234-6-3387	**NOTA DEVOLUTIVA**	EL DOCUMENTO QUE PRETENDE ACLARAR NO HA SIDO REGISTRADO	95824	234-23716
26/11/2024	55. 2024-234-6-3388	**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA**	SE CANCELA HIPOTECA ABIERTA	95824	234-17877
26/11/2024	56. 2024-234-6-3389	**NOTA DEVOLUTIVA**	DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE LOS ANTECEDENTES REGISTRALES SE EVIDENCIA QUE EL SEÑOR LUIS ALBERTO VELASQUEZ URREA VENDIÓ EL TOTAL DEL DERECHO DE CUOTA ADQUIRIDO CORRESPONDIENTE AL 2.329% A TRAVÉS DE VENTAS DE DERECHO DE CUOTA. POR ENDE, YA NO CUENTA CON MÁS PORCENTAJES A ENAJENAR.	95824	234-23518
26/11/2024	57. 2024-234-6-3390	**NOTA DEVOLUTIVA**	LA IDENTIFICACIÓN DEL LOTE NO CORRESPONDE CON LA REGISTRADA SI BIEN, INDICA QUE EL LOTE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA C 23 2D 75 Y LA NOMENCLATURA REGISTRADA CORRESPONDE A URBANIZACION PERLA DEL MANACACIAS MANZANA 168 LOTE 02 FALTA CONSTANCIA EJECUTORIA	95824	234-17024
26/11/2024	58. 2024-234-6-3391	**NOTA DEVOLUTIVA**	LA RESOLUCION QUE PRETENDE ACLARAR NO HA SIDO REGISTRADA	95824	234-17024
26/11/2024	59. 2024-234-6-3392	**D. DE CUOTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-16424
27/11/2024	60. 2024-234-6-2730	**COMPRAVENTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-20652
27/11/2024	61. 2024-234-6-3341	**NOTA DEVOLUTIVA**	DE ACUERDO CON LOS ANTECEDENTES REGISTRALES SE EVIDENCIA QUE SE ADJUDICO A TITULO DE SUBSIDIO FAMILIAR EN ESPECIE MEDIANTE RESOLUCION NO. DA-1000-84.01-1204 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2020. POR ENDE, AL ENCONTRARSE INSCRITA PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DE (5) AÑOS IMPIDE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO YA QUE EL TIEMPO NO HA EXPIRADO.	95824	234-28689

27/11/2024	62. 2024-234-6-3237	**NOTA DEVOLUTIVA**	ES IMPERATIVO QUE EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE REGISTRAR ESTE ACOMPAÑADO DE LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE EJECUTORIA	95824	234-22807
27/11/2024	63. 2024-234-6-3238	**NOTA DEVOLUTIVA**	EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE ACLARAR NO HA SIDO REGISTRADO	95824	234-22807
27/11/2024	64. 2024-234-6-3318	**NOTA DEVOLUTIVA**	EL ÁREA INDICADA EN EL ARTICULO SEGUNDO DE LA RESOLUCIÓN OBJETO DE REGISTRO DIFIERE DEL INSCRITO SI BIEN, INDICA QUE LA VIVIENDA TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE (40.64 M2). POR ENDE, DIFIERE DE LA REGISTRADA QUE CORRESPONDE A UN ÁREA CONSTRUIDA DE (42,65 M²). POR FAVOR ACLARAR, YA QUE NO INDICA TAMPOCO EL ÁREA Y EL ÁREA CONSTRUIDA NO CORRESPONDE CON LA REGISTRADA.	95824	234-309
27/11/2024	65. 2024-234-6-3239	**NOTA DEVOLUTIVA**	ES IMPERATIVO QUE EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE REGISTRAR ESTE ACOMPAÑADO DE LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE EJECUTORIA	95824	234-29885
27/11/2024	66. 2024-234-6-3240	**NOTA DEVOLUTIVA**	ES IMPERATIVO QUE EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE REGISTRAR ESTE ACOMPAÑADO DE LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE EJECUTORIA	95824	234-29885
27/11/2024	67. 2024-234-6-3344	**CESION A TITULO GRATUITO CONDICION REOSLUTORIA AFECT. VIV. FAM.**	SE TRANSFIERE POR CESION A TITUL. SE TRANSFIERE A TITULO CONDICION REL. SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR	95824	234-5948
27/11/2024	68. 2024-234-6-3345	**CONFRONTACION**	ELIMINAR MIB 234-5948 Y AGREGAR LA MIB 234-32791	95824	234-5948
27/11/2024	69. 2024-234-6-3393			95824	234-16424
27/11/2024	70. 2024-234-6-3394	**COMPRAVENTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-25443
27/11/2024	71. 2024-234-6-3395	**NOTA DEVOLUTIVA**	LA IDENTIFICACIÓN DEL LOTE NO CORRESPONDE CON LA REGISTRADA SI BIEN, INDICA QUE EL LOTE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA C 21 2D 11 PERLAS DEL MANACACIAS Y LA NOMENCLATURA REGISTRADA CORRESPONDE A URBANIZACION PERLA DEL MANACACIAS MANZANA 163 LOTE 11. ES IMPERATIVO QUE EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE REGISTRAR ESTE ACOMPAÑADO DE	95824	234-16909

			LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE EJECUTORIA		
27/11/2024	72. 2024-234-6-3396	**NOTA DEVOLUTIVA**	EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE ACLARAR NO HA SIDO REGISTRADO	95824	234-16909
27/11/2024	73. 2024-234-6-3397	**NOTA DEVOLUTIVA**	ES IMPERATIVO QUE EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE REGISTRAR ESTE ACOMPAÑADO DE LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE EJECUTORIA	95824	234-23726
27/11/2024	74. 2024-234-6-3398	**NOTA DEVOLUTIVA**	EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE ACLARAR NO HA SIDO REGISTRADO	95824	234-23726
27/11/2024	75. 2024-234-6-3399	**NOTA DEVOLUTIVA**	ES IMPERATIVO QUE EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE REGISTRAR ESTE ACOMPAÑADO DE LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE EJECUTORIA	95824	234-29949
27/11/2024	76. 2024-234-6-3400	**NOTA DEVOLUTIVA**	EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE ACLARAR NO HA SIDO REGISTRADO	95824	234-29949
27/11/2024	77. 2024-234-6-3327	**NOTA DEVOLUTIVA**	ES NECESARIO REALIZAR EL CAMBIO DE RAZON SOCIAL, SI BIEN, INDICA EN LA ESCRITURA OBJETO DE REGISTRO EL VENDEDOR SE IDENTIFICA COMO JUNTA DE ACCION COMUNAL URBANIZACION CARIMAGUA Y REGISTRADO APARECE DENOMINADO COMO JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA CARIMAGUA. POR FAVOR ACTUALIZAR O ACLARAR.	95824	234-11985
27/11/2024	78. 2024-234-6-3269	**PARCIAL** **ACLARACION**	NOEL DOCUMETNO QUE SE PRETENDE ACLARAR NO ESTA REGISTRADO ACLARACION	95824	234-373 234-2116 234-2580 234-3027 234-7284
28/11/2024	79. 2024-234-6-3313	**NOTA DEVOLUTIVA**	EL ÁREA INDICADA EN EL ARTICULO SEGUNDO DE LA RESOLUCIÓN OBJETO DE REGISTRO DIFIERE DEL INSCRITO SI BIEN, INDICA QUE LA VIVIENDA TIENE UN ÁREA CONSTRUIDA DE (40.64 M2). POR ENDE, DIFIERE DE LA REGISTRADA QUE CORRESPONDE A UN ÁREA CONSTRUIDA DE (42,65 M²). POR FAVOR ACLARAR, YA QUE NO INDICA TAMPOCO EL ÁREA Y EL ÁREA CONSTRUIDA NO CORRESPONDE CON LA REGISTRADA.	95824	234-28895
28/11/2024	80. 2024-234-6-3349	**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA**	SE CANCELA HIPOTECA ABIERTA	95824	234-5199
28/11/2024	81. 2024-234-6-3156		ES NECESARIO LA Suspensión del trámite de registro a prevención PARA DETERMINAR LA VERACIDAD DEL DOCUMENTO.	95824	234-1330 234-3292 234-8529 234-11688

28/11/2024	82. 2024-234-6-3345	**CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA**	SE CONSTITUYE PATRIMONIO DE FAMILIA	95824	234-5948
28/11/2024	83. 2024-234-6-3347	**CESION A TITULO GRATUITO CONDICION REOSLUTORIA AFECT. VIV. FAM**	SE TRANSFIERE POR CESION A TITUL. SE TRANSFIERE A TITULO CONDICION REL. SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR	95824	234-5948
28/11/2024	84. 2024-234-6-3348	**CONFRONTACION**	ELIMINAR LA MIB 234-5948 AGREGAR MIB 234-32935	95824	234-1590 234-2770 234-2771 234-13036
28/11/2024	85. 2024-234-6-3463	**D. DE CUOTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-14646
28/11/2024	86. 2024-234-6-3464	**EMBARGO COACTIVO**	SE INSCRIBE EMBARGO COACTIVO	95824	234-24243
28/11/2024	87. 2024-234-6-3465	**NOTA DEVOLUTIVA**	DE ACUERDO CON LOS ANTECEDENTES REGISTRALES SE EVIDENCIA QUE SOBRE EL FOLIO DE MATRICULA SE ENCUENTRA	95824	234-28055
28/11/2024	88. 2024-234-6-3466	**EMBARGO COACTIVO**	SE CANCELA MEBARGO COACTIVO	95824	234-1145
28/11/2024	89. 2024-234-6-3467	**ACTUALIZACION NOMENCLATURA COMPRAVENTA**	SE ACTUALIZA NOMENCLATURA SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-3066
28/11/2024	90. 2024-234-6-3468	**SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDORCARBUROS**	SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE	95824	234-19485
28/11/2024	91. 2024-234-6-3469	**NOTA DEVOLUTIVA**	DE ACUERDO CON LO INDICADO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA ENTIDAD COMPRADORA SANTA BARBARA 1 S.A.S ZOMAC INDICA EN SUS FACULTADES Y LIMITACIONES QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PUEDE CELEBRAR Y FIRMAR ACTOS O CONTRATOS QUE EXCEDAN DE 100 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES REQUERIRÁN APROBACIÓN PREVIA DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS. POR ENDE, ES NECESARIO QUE SE PROTOCOLICE ESTA AUTORIZACIÓN. SE REITERA QUE EL DOCUMENTO SOMETIDO A REGISTRO DEBE ESTAR COMPLETO Y SER ESTUDIADO EN SU TOTALIDAD, PARA DETERMINAR LA VIABILIDAD DE SU INSCRIPCIÓN.	95824	234-17569
29/11/2024	92. 2024-234-6-3470	**COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES**	SE TRANSFIERE POR FALSA TRADICION	95824	234-12226
29/11/2024	93. 2024-234-6-3471	**DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES**	SE INSCRIBE DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRE	95824	234-24338
29/11/2024	94. 2024-234-6-3474	**COMPRAVENTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-31883

29/11/2024	95. 2024-234-6-3472	**COMPRAVENTA REL**	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-32139
29/11/2024	96. 2024-234-6-3473	**COMPRAVENTA REL**	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-31949
29/11/2024	97. 2024-234-6-3475	**CORRECCION ENCABEZADO**	ES 14/06/2024	95824	234-29750
29/11/2024	98. 2024-234-6-3477	**COMPRAVENTA REL**	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-20065
29/11/2024	99. 2024-234-6-3478	**APORTE A SOCIEDAD**	SE INSCRIBE APORTE A SOCIEDAD	95824	234-12152
29/11/2024	100. 2024-234-6-3479	**COMPRAVENTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-32121
29/11/2024	101. 2024-234-6-3480	**CANCELACION DE EMBARGO**	SE CANCELA EMBARGO	95824	234-6456
29/11/2024	102. 2024-234-6-3481	**CANCELACION DE HIPOTECA COMPRAVENTA**	SE CANCELA HIPOTECA SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-6456
29/11/2024	103. 2024-234-6-3482	**ACLARACION**	SE INDICA AREA DE PROTECCION AMBIENTAL	95824	234-21068
29/11/2024	104. 2024-234-6-3483	**NOTA DEVOLUTIVA**	SE EVIDENCIA QUE EL CERTIFICADO DE VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL PROTOCOLIZADO NO CORRESPONDE AL PREDIO OBJETO DE TRANSFERENCIA. SE REITERA, QUE NO ES PROCEDENTE EL REGISTRO DE LA ESCRITURA PÚBLICA EN LA CUAL NO CONSTEN LOS RESPECTIVOS COMPROBANTES FISCALES.	95824	234-28357
29/11/2024	105. 2024-234-6-3486	**DECLARACION DE MEJORAS COMPRAVENTA**	SE DECLARAN MEJORAS SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-24023
02/12/2024	106. 2024-234-6-3487	**DECLARACION DE MEJORAS**	SE DECLARAN MEJORAS	95824	234-12178
02/12/2024	107. 2024-234-6-3492	**NOTA DEVOLUTIVA**	DE ACUERDO CON LOS ANTECEDENTES REGISTRALES SE EVIDENCIA QUE SOBRE LA MATRICULA 234-4931 Y 234-5552 NO FIGURA REGISTRADA LA MEDIDA CAUTELAR ORDENADA MEDIANTE OFICIO NO. 037 DEL 22/01/2021.	95824	234-4931
02/12/2024	108. 2024-234-6-3494	**CANCELACION DE PAT. FAML. COMPRAVENTA**	SE CANCELA PATRIMONIO DE FAMILIA SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-23127
02/12/2024	109. 2024-234-6-3496	**EMBARGO FIDEICOMISO CIVIL**	SE INSCRIBE EMBARGO DE FIDEICOMISO CIVIL	95824	234-4426
02/12/2024	110. 2024-234-6-3497	**COMPRAVENTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-4108

02/12/2024	111. 2024-234-6-3498	**NOTA DEVOLUTIVA**	NO ES CLARO EL NUMERAL SEGUNDO PRECIO Y FORMA DE PAGO, SI BIEN INDICA EN LETRAS QUE EL VALOR DE LA VENTA ES DE QUINCE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE Y EN LETRAS INDICA (15.000.000). POR FAVOR ACLARAR.	95824	234-20522
02/12/2024	112. 2024-234-6-3499	**NOTA DEVOLUTIVA**	LE FALTA CONSTANCIA EJECUTORIA.	95824	234-
02/12/2024	113. 2024-234-6-3460	**NOTA DEVOLUTIVA**	SE EVIDENCIA QUE LA ESCRITURA NO. 3959 DEL 23/09/2024 YA FUE REGISTRADA BAJO EL TURNO 2024-234-6-2771 DEL 30/9/2024.	95824	234-581
02/12/2024	114. 2024-234-6-3461	**CESION A TITULO GRATUITO** **CONDICION REOSLUTORIA** **AFECT. VIV. FAM**	SE TRANSFIERE POR CESION A TITUL. SE TRANSFIERE A TITULO CONDICION REL. SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR 234-32936	95824	234-5948
02/12/2024	115. 2024-234-6-3462	**pendiente**	ELIMINAR LA MIB 234-5948 Y AGREGAR LA MIB 234-32936	95824	234-32936
02/12/2024	116. 2024-234-6-3484	**RESICILIACION**	SE HACE RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA	95824	234-23515
02/12/2024	117. 2024-234-6-3485	**COMPRAVENTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-23515
02/12/2024	118. 2024-234-6-3348	**CORRECCION ENCABEZADO**	ES MUNICIPIO DE CABUYARO.	95824	234-32935
02/12/2024	119. 2024-234-6-3334	**NOTA DEVOLUTIVA**	SE REITERA LA CAUSAL QUE DIO NEGATIVA AL ANTERIOR	95824	234-2248
02/12/2024	120. 2024-234-6-3335	**NOTA DEVOLUTIVA**	SE EVIDENCIA QUE LA ACLARACION OBJETO DE REGISTRO NO ESTA FIRMADA POR TODOS LOS COMPARECIENTES.	95824	234-2248
03/12/2024	121. 2024-234-6-3475	**D. DE CUOTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-29750
03/12/2024	122. 2024-234-6-3360	**ADJUDICACION BALDIOS** **PROH. FRACCIONAMIENTO** **PROH. ADQUIRIR PRED. BALD** **CONDICION RESOLUTORIA** **OTROS** **REL**	SE ADJUDICA A TITULO DE BALDIO SE INSCRIBE PROHIBICION SE INSCRIBE PROHIBICION SE INSCRIBE CONDICION REOSLUTORIA	95824	234-32049
03/12/2024	123. 2024-234-6-3361	**ACLARACION** **REL**	DEL TURNO ANTERIOR	95824	234-32049
03/12/2024	124. 2024-234-6-3488	**INDEBIDA OCUPACION DE BALDIOS** **REL**	SE INSCRIBE DECLARACION DE PREDIO BALDIO	95824	234-32937

03/12/2024	125.	2024-234-6-3489	**ADJUDICACION DE BALDIOS** **PROH. TRANSFERENCIA** **PROH. FRACCIONAMIENTO** **REL**	SE ADJUDICA A TITULO DE BALDIO SE INSCRIBE PROHIBICION SE INSCRIBE PROHIBICION	95824	234-31871
03/12/2024	126.	2024-234-6-3493	**EMBARGO EJECUTIVO CON ACC. PERSONAL**	SE INSCRIBE EMBARGO	95824	234-27373
03/12/2024	127.	2024-234-6-3501	**COMPRAVENTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-31716
03/12/2024	128.	2024-234-6-3502			95824	234-2088
03/12/2024	129.	2024-234-6-3503			95824	234-11090
03/12/2024	130.	2024-234-6-3504	**D. DE CUOTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-10234
03/12/2024	131.	2024-234-6-3505	**NOTA DEVOLUTIVA**	TIENE UNA MEDIDA CAUTELAR INSCRITA	95824	234-20448
03/12/2024	132.	2024-234-6-3506	**D. DE CUOTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-29717
03/12/2024	133.	2024-234-6-3508	**D. DE CUOTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-17991
03/12/2024	134.	2024-234-6-3509	**D. DE CUOTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-31595
03/12/2024	135.	2024-234-6-3510	**NOTA DEVOLUTIVA** **REL**	ES IMPERATIVO QUE EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE REGISTRAR ESTE ACOMPAÑADO DE LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE EJECUTORIA.	95824	234-1003
03/12/2024	136.	2024-234-6-3511	**NOTA DEVOLUTIVA** **REL**	ES IMPERATIVO QUE EL DOCUMENTO QUE SE PRETENDE REGISTRAR ESTE ACOMPAÑADO DE LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE EJECUTORIA.	95824	
03/12/2024	137.	2024-234-6-3512	**COMPRAVENTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-24592
03/12/2024	138.	2024-234-6-3513	**D. DE CUOTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-8746
03/12/2024	139.	2024-234-6-3515	**D. DE CUOTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-27629
03/12/2024	140.	2024-234-6-3516	**D. DE CUOTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-8746
03/12/2024	141.	2024-234-6-3517	**CANCELACION DE EMBARGO**	SE CANCELA EMBARGO CON ACC. REAL.	95824	234-14951

04/12/2024	142.	2024-234-6-3518	**NOTA DEVOLUTIVA**	SE EVIDENCIA QUE LA MEDIDA CAUTELAR QUE PRETENDE CANCELAR IDENTIFICADA COMO OFICIO NO. 459 DEL 17/10/2023 NO SE	95824	234-2851 234-13554
04/12/2024	143.	2024-234-6-3520	**CANCELACION EMBARGO COACTIVO**	SE CANCELA EMBARGO COACTIVO	95824	234-16532
04/12/2024	144.	2024-234-6-3521	**NOTA DEVOLUTIVA** **Pendiente de devolver**	DE ACUERDO CON LOS ANTECEDENTES REGISTRALES SE EVIDENCIA QUE SOBRE LA MATRICULA 234-16532 OBJETO DE ADJUDICACIÓN EN REMATE SE ENCUENTRAN REGISTRADA MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL Y EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL.	95824	234-16532
04/12/2024	145.	2024-234-6-3462	**CONFRONTACION**	ELIMINAR LA MIB 234-5948 Y AGREGAR LA MIB 234-32936	95824	234-5948
04/12/2024	146.	2024-234-6-3522	**ADJUDICACION EN SUCESION**	SE ADJUDICA SUCESION DERECHO DE CUOTA	95824	234-8401
04/12/2024	147.	2024-234-6-3523	**ACLARACION**	DEL TURNO ANTERIOR.	95824	234-8401
04/12/2024	148.	2024-234-6-3524	**NOTA DEVOLUTIVA**	NO ES CLARO EL NUMERAL SEGUNDO PRECIO Y FORMA DE PAGO, SI BIEN, INDICA QUE LA VENTA SE REALIZA POR LA SUMA DE DIEZ MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE EN LETRAS Y EN NUMERO INDICA ($10.750.000). POR FAVOR ACLARAR.	95824	234-402
04/12/2024	149.	2024-234-6-3526	**CANCELACION DE PAT. FAML.** **CANCELACION CONDIC. RESL.** **CANCELACION PROH TRAN.** **CANCELACION D. PREF.**	SE CANCELA PATRIMONIO DE FAMILIA SE CANCELA CONDICION RESOLUTORIA SE CANCELA PROH. TRANSF. SE CANCELA D. PRE.	95824	234-16977
04/12/2024	150.	2024-234-6-3527	**COMPRAVENTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-31920
04/12/2024	151.	2024-234-6-3528	**CANCELACION DE EMBARGO**	SE CANCELA EMBARGO COACTIVO	95824	234-6423
04/12/2024	152.	2024-234-6-3530	**CANCELACION DE EMBARGO CONTRALORIA**	SE CANCELA EMBARGO COACTIVO	95824	234-2843
04/12/2024	153.	2024-234-6-3531	**DIVISION MATERIAL** **COMPRAVENTA**	SE HACE DIVISION MATERIAL SE SEGRGAN 5 LOTES SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-5078
04/12/2024	154.	2024-234-6-3542	**DECLARACION DE CONSTRUCCION**	SE INSCRIBEN DECLARACION DE CONSTRUCCION.	95824	234-4842

05/12/2024	155.	2024-234-6-3532	**NOTA DEVOLUTIVA**	DE ACUERDO CON EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE ARAGUANEY INVERSIONES S.A.S EN SU TITULO DE FACULTADES Y LIMITACIONES	95824	234-31739
05/12/2024	156.	2024-234-6-3533	**D. DE CUOTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE DERECHO DE CUOTA	95824	234-29823
05/12/2024	157.	2024-234-6-3534	**CANCELACION EMBARGO COACTIVO**	SE CANCELAEMBARGO COACTIVO	95824	234-19661
05/12/2024	158.	2024-234-6-3535	**COMPRAVENTA**	SE TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA	95824	234-14201
05/12/2024	159.	2024-234-6-3536			95824	234-9770
05/12/2024	160.	2024-234-6-3348	**CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA**	SE ACTUALIZA Y CONSTITUYE PATRIMONIO DE FAMILIA	95824	234-32935

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 01 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATO No. 1091 DE 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA JULIANA MARIA CAGUEÑAS HOLGUIN

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato **No. 1091 de 2024,** me permito relacionar las actividades ejecutadas *durante* el periodo de ejecución del objeto contractual, conforme a lo siguiente:

En mi condición de Contratista como PROFESIONAL UNIVERSITARIO TIPO B, como apoyo jurídico a la oficina de registro de instrumentos públicos *en la* que presta sus servicios, para adelantar los tramites allegados a la ORIP, especialmente aquellos relacionados con procesos de protección, restitución y formalización de tierras. Me permito manifestar las actividades realizadas en diciembre.

1). En el mes diciembre se realizó la respectiva calificación, calificando así el total de **157 TURNOS,** en los cuales se encuentran calificados, **COMPRAVENTAS, COMPRAVENTAS DE DERECHOS DE CUOTA, DACION EN PAGO, ADJUDICACION DE BALDIOS, CONSTITUCION DE USUFRUCTOS, ACTUALIZACION DE NOMENCLATURAS, ACTUALIZACION DE CEDULA, CATASTRALES, CAMBIO DE RAZON SOCIAL, ADJUDICACION DE SUCESION, ADJUDICACION CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES, EMBARGOS, CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA, ACLARACIONES, NOTAS DEVOLUTIVAS, PERMUTA, RESOLUCION DE CONTRATO, HIPOTECA ABIERTA, PACTOS DE RETROVENTA, DIVISIONES MATERIALES, COMPRAVENTA POSESIÓN CON ANTECEDENTE REGISTRAL, ENGLOBES, DECLARACION DE MEJORAS, COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD CON RESERVA DE USUFRUCTO, ADJUDICACION EN SUCESION, LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, igualmente se calificaron diferentes resoluciones de TRANSFERENCIA A TITULO DE APORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITAN Y CABUYARO- META entre otros.** Anexo en un cuadro con todos los respectivos turnos. A continuación, cuadro de calificación de turnos. **IGUALMENTE SE EVIDENCIA QUE SE ENCUENTRAN PARA REPARTO APROXIMADAMENTE 80 TURNOS LOS CUALES SERAN CALIFICADOS DESDE EL 06 AL 15 DE DICIEMBRE, LO CUALES SE ME SERÁN ASIGNADOS PARA SU RESPECTIVA CALIFICACIÓN**. POR OTRA PARTE SE CONTARON LOS TURNOS CALIFICADOS DESDE EL 21 DE NOVIEMBRE HASTA HOY 05 DE DICIEMBRE.

TURNOS CALIFICADOS MES DE DICIEMBRE DEL 01 AL 15

CALIFICADOS	CORRECCIONES DE ENCABEZADO	CONFRONTACIONES	MAYORES VALORES
157	4	4	0

Escaneado con CamScanner

Elaborado por:	**Aprobó por:**
Cargo: CALIFICADORA	**Cargo:** REGISTRADORA ENCARGADA
Fecha de elaboración: 05/12/2024	**Fecha de aprobación:** 05/12/2024
Proceso: Informe de Actividades	

EL DOCUMENTO SE EFECTUA CON EL ANIMO DE SUSTENTAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DEL 01 AL 15 DEL MES DE DICIEMBRE. SE FIRMA A LOS **05 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024.**

Escaneado con CamScanner